REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST

6 HOOI

EERSEL

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl

OVER DE WONING

Hooi 6; tovert gegarandeerd een glimlach op je gezicht! Want de bescheiden ogende voorgevel doet absoluut niet vermoeden hoe verrassend ruim en sfeervol deze woning met een gebruiksoppervlakte van 117 m² is. De absolute eyecatcher? Dat is zonder twijfel de royale, uitgebouwde living met open keuken van maar liefst 42 m².

Een heerlijke plek met een warme, landelijke uitstraling, een prachtige houten vloer en een stijlvolle, op maat gemaakte keuken.

Via twee openslaande tuindeuren vanuit de living stap je zó de verzorgde, onderhoudsvriendelijke tuin in. Binnen én buiten genieten dus!

SOORT WONING:
GESCHAKELDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
117m²

INHOUD:
409m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
147m²

En ook aan praktisch gemak is gedacht: op de begane grond vind je een riante bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte of het draaien van een wasje.

Op naar boven! Daar wachten maar liefst vier mooie slaapkamers op je, stuk voor stuk licht, ruim en sfeervol. Ook de badkamer mag gezien worden, en maakt het plaatje helemaal af met fijne voorzieningen en een frisse, verzorgde uitstraling.

Last but not least: de locatie is een schot in de roos! Heerlijk rustig gelegen, aan de bosrand en om de hoek van een groot speelpark perfect voor gezinnen of voor iedereen die houdt van rust én groen. Toch woon je hier ook lekker centraal: binnen enkele minuten sta je in het bruisende centrum van Eersel en de ontsluitingswegen richting Veldhoven en Eindhoven zijn snel en makkelijk bereikbaar.

Zullen we snel naar binnen gaan?

Als toekomstige bewoner parkeer je je auto gewoon lekker voor de deur, op een van de openbare parkeerplaatsen. Hoe ideaal is dat?

De voortuin is strak en verzorgd aangelegd met grijze siertegels en een mooie selectie vaste planten, een vrolijk en stijlvol welkom! Het nette toegangspad leidt je recht naar de voordeur en nodigt je uit om met een grote glimlach binnen te stappen.

Bij binnenkomst valt meteen de entree op, met veel ramen die zorgen voor heerlijk licht. Links vind je de praktische garderobe en recht vooruit leidt de deur je naar de uitnodigende woonkamer, waar je dat echte, ruimtelijke gevoel volop zult ervaren.

WOONKAMER

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt meteen het natuurlijke licht, de ruimte en de warme sfeer op. Met een totale oppervlakte van maar liefst 42 m² is de woonkamer met open keuken een plek waar velen van dromen!

De gehele begane grond straalt rust, eenheid en comfort uit. Aan de voorzijde is een heerlijke plek om neer te ploffen op een royale hoekbank en te genieten van het rustige uitzicht op de straat.

Naast de televisie vind je rechts de deur naar de handige provisiekast, ideaal voor extra voorraad of huishoudspullen. Aan de linkerzijde bevindt zich de toegang tot het portaal met de trapopgang naar boven en de meterkast.

Aan de achterzijde is de woonkamer flink uitgebouwd, waardoor je geniet van extra leefruimte én een zee aan licht dankzij de openslaande tuindeuren en de lichtkoepel. Deze stijlvolle deuren zorgen bovendien voor een mooie verbinding met de tuin en laten binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het plafond van de aanbouw is voorzien van inbouwspots voor extra sfeer.

En natuurlijk is er ook aan de kids gedacht! Doordat de royale eettafel moeiteloos opschuift richting de aanbouw, ontstaat er in het midden van de woonkamer een fijne open ruimte, ideaal als speelplek voor de kinderen.
Hoe fijn is dat? Zij kunnen heerlijk spelen, terwijl jij gezellig in de buurt bent. Dit wil toch iedereen?

LETS
GET

Koken en bakken in deze prachtige landelijke keuken? Of je nu een uitgebreide maaltijd bereidt op de 4-pits gaskookplaat met wokbrander, een snelle snack opwarmt in de combi oven-magnetron of gezellig een borrel drinkt aan de praktische bar, hier vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Slimme kastruimte, moderne apparatuur zoals een koelkast, vrieskast, vaatwasser en een doordachte indeling maken koken hier elke dag weer een feestje.

Deze waanzinnige eyecatcher is maatwerk design tot in de kleinste details. Zie je die slimme kastruimte links in de hoek, perfect voor je servies? De koof met inbouwspots voor extra sfeer. Of die stijlvolle tegeltjeswand en de prachtige afzuigschouw die het plaatje helemaal afmaken?

Pure landelijke vibes die je direct het gevoel van thuis geven. Dus, wie neemt vanavond de culinaire leiding?

BIJKEUKEN

We blijven maar positieve punten opnoemen, maar ook deze kunnen wij je niet onthouden. In de aanbouw aan de achterzijde vind je de super praktische bijkeuken! Ja, eentje die van alle gemakken is voorzien.

Zo is er voldoende kastruimte, zijn de aansluitingen voor wasapparatuur netjes weggewerkt en biedt de achterdeur direct toegang tot de zonnige tuin. Alsof dat nog niet genoeg is, tref je hier ook een separate toiletruimte, voorzien van een hangcloset en fonteintje. Net als de bijkeuken zelf is het toilet neutraal betegeld. Strak, fris en functioneel!

Kortom: een bijkeuken waar je écht wat aan hebt! Laten we snel naar de eerste verdieping gaan, want ook daar staan nog een aantal mooie ruimtes op jullie te wachten.

EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien het meest op de begane grond, maar een fijne slaapkamer om in alle rust te ontspannen is minstens zo belangrijk. En laten we eerlijk zijn: hier heb je keuze genoeg!

Vanaf de overloop welke is voorzien van een nette vinyl vloer, heb je toegang tot drie (ruime) slaapkamers, een frisse, neutrale badkamer én de vaste trapopgang naar de vierde slaapkamer.

Alles straalt rust en eenheid uit, precies zoals je het boven wilt hebben.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en biedt met een oppervlakte van ca. 14 m² meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed én een royale kledingkast. Dankzij de dakkapel geniet je hier van een prachtige lichtinval, terwijl het luxe screen zorgt voor extra comfort tijdens zonnige dagen. De strakke vinyl vloer en de neutrale wand- en plafondafwerking maken deze kamer helemaal af.

Slaapkamer twee en drie zijn variërend qua afmeting maar nagenoeg identiek qua afwerking. Zo beschikken beide slaapkamers over een nette vinyl vloer en een neutrale wand- en plafondafwerking.

Maar slaapkamer drie is net wat anders! Deze kamer wordt momenteel gebruikt als garderobekamer en is voorzien van een prachtige, op maat gemaakte kast. Ideaal voor de echte kledingliefhebber! Hoe fijn is dat?

Wat je woonwens ook is, deze kamers bieden de flexibiliteit die je zoekt.

23

BADKAMER

De frisse en praktische badkamer aan de voorkant van het huis is volledig betegeld in een neutrale, tijdloze kleurstelling, waardoor een ontspannen en lichte sfeer ontstaat. De ruimte is slim ingedeeld en voorzien van een stijlvol badkamermeubel met vaste wastafel, extra kastruimte en een grote spiegel.

De royale inloopdouche is een echte verwennerij, uitgerust met een ingebouwde regendouche én handdouche, perfect om na een drukke dag helemaal tot rust te komen. Daarnaast zorgen het moderne hangcloset en de designradiator voor extra comfort, terwijl de inbouwspots in het plafond een zachte, prettige verlichting bieden.

TWEEDE VERDIEPING

Niet ieder huis heeft zo'n ruime zolder met nog een extra slaapkamer, maar deze woning heeft het!

Deze zolderkamer steelt absoluut de show! Dit is niet zomaar een slaapkamer, maar een echte masterbedroom royaal van formaat, heerlijk licht en tot in de puntjes afgewerkt.

De open nok zorgt voor een ruimtelijk en luchtig gevoel, terwijl de grote dakkapel met screen en het dakvenster zorgen voor een fijne lichtinval. De stijlvolle afwerking met inbouwspots, een paarse accentmuur en een moderne vinyl vloer maken het geheel helemaal af.

Ook aan bergruimte is gedacht: onder de schuinte van het dak zijn praktische, op maat gemaakte inbouwkasten strak weggewerkt én superhandig.

Daarnaast vind je op deze verdieping nog een afsluitbare technische ruimte met de Nefit cv-ketel (2016), netjes uit het zicht.

Of je nu kiest voor deze zolderkamer of een van de slaapkamers op de eerste verdieping, hier is het elke ochtend fijn wakker worden!

TUIN

Bij een mooi huis hoort ook een mooie tuin. En die is er!

Heerlijk buitenleven zonder groene vingers? Dat kan hier! Strak, sfeervol én onderhoudsvriendelijk, deze achtertuin is helemaal klaar voor zomerse dagen. De tuin is volledig betegeld met sierbestrating, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling zonder dat je groene vingers nodig hebt. Langs de randen geven plantenborders je de mogelijkheid om kleur en groen toe te voegen, precies zoals jij dat wilt.

Achterin de tuin wacht een gezellige overkapping: dé plek voor een ontspannen zomeravond, een gezellige BBQ of gewoon een goed boek. En dankzij de vrije achterom met afsluitbare poort is ook de praktische kant dik in orde.

Last but not least: de vrijstaande, stenen berging (ca. 6 m²) met elektra is ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.

EXTRA INFORMATIE

Locatie
Droom nog even verder over het huis, maar de ligging is vanzelfsprekend ook erg belangrijk. Een huis naar eigen smaak omtoveren is te doen, maar een ligging niet. Daarom moet die goed zijn én dat is de ligging van dit huis.

De buurt is ruim opgezet, met volop parkeergelegenheid en leuke speelplekken voor de kinderen. Wandel je een stukje? Dan sta je zó aan de bosrand of in het nabijgelegen park, ideaal voor een frisse neus, een rondje met de hond of een middagje spelen met de kids.

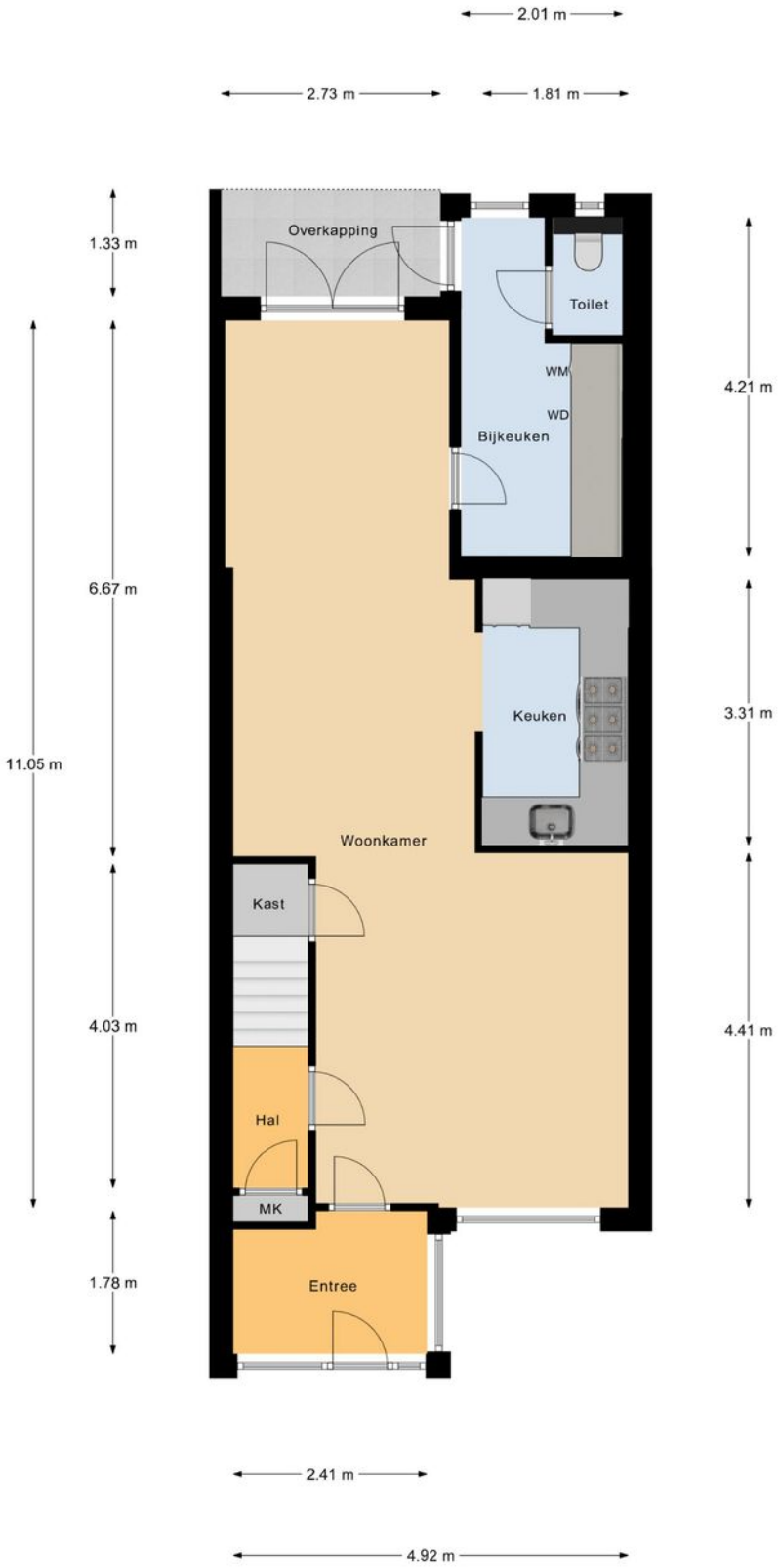
Zin in wat reuring? Op de fiets ben je in een paar minuten op de historische Markt van Eersel, met zijn gezellige terrasjes, restaurants en winkels. De dorpskern biedt daarnaast een uitgebreid winkelaanbod, supermarkten, basisscholen en sportvoorzieningen.

En werk je in de regio? Via de N397 en A67 zijn Veldhoven, Eindhoven, ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar. Of je nu op zoek bent naar rust, ruimte of juist gemak: op Hooi 6 in Eersel zit je helemaal goed!

Kenmerken
- Bouwjaar 1987;
- Aanbouw woonkamer 2015;
- Gebruiksoppervlakte 117 m²
- Perceel 147 m²
- Energielabel C
- Vloer-, spouwmuur- en dakisolatie toegepast
- Het woonhuis is voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepfunctie
- De aanbouw is uitgevoerd met houten kozijnen
- Nagenoeg geheel voorzien van isolerende beglazing
- Nefit cv-ketel (2016)
- Tegelvloer bijkeuken 2021
- Zolderverdieping opgeknapt 2018
- Afdak tegen tuinberging 2020
- Alle slaapkamers zijn voorzien van zonnescreens en horren
- De begane grond ademt een warme & landelijke sfeer
- Maatwerk, landelijke keukeninrichting
- Moderne badkamer
- Er is voldoende parkeerruimte voor de deur
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Verhuiskaarten al geschreven? Je bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging, zien we je snel?

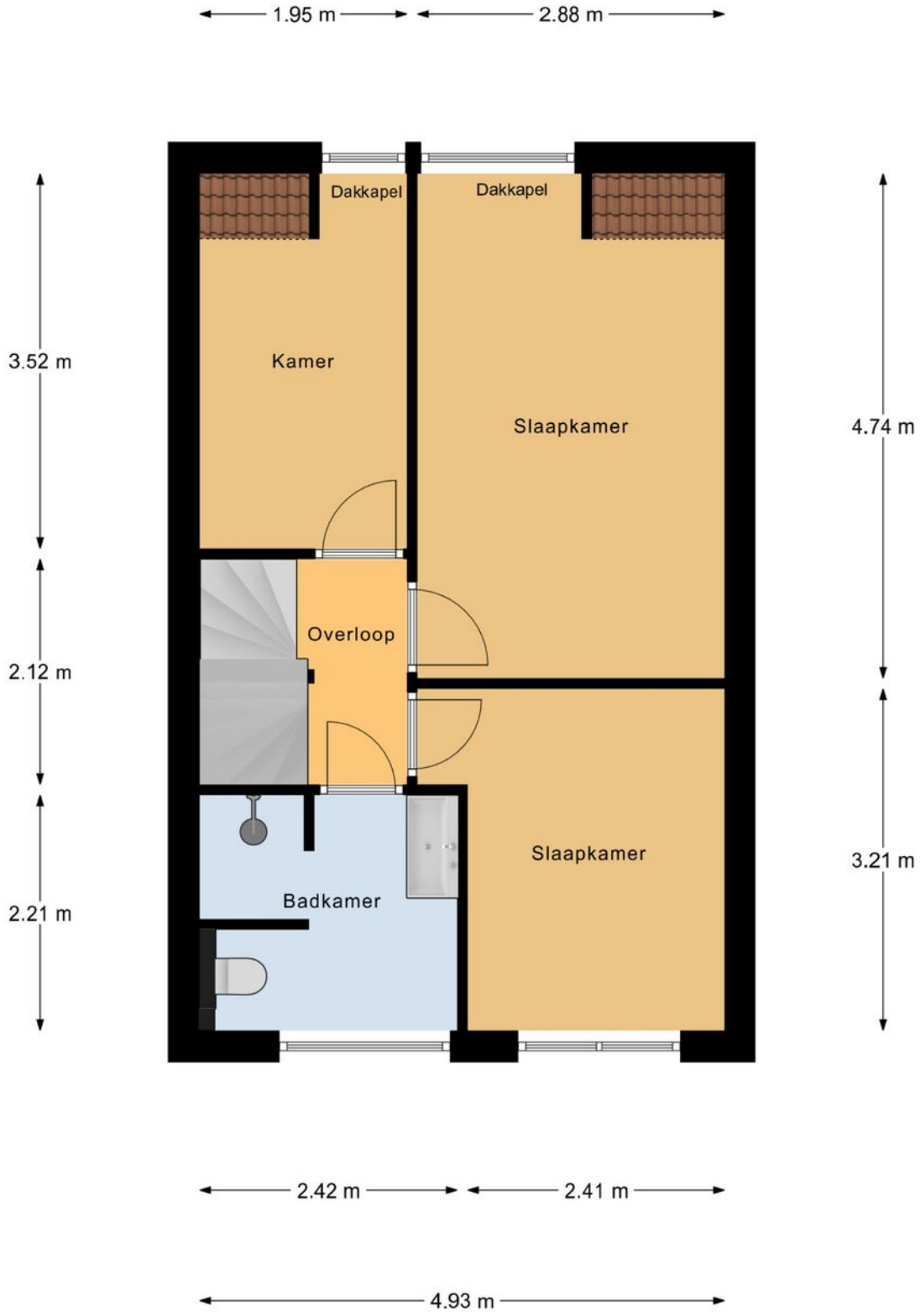
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

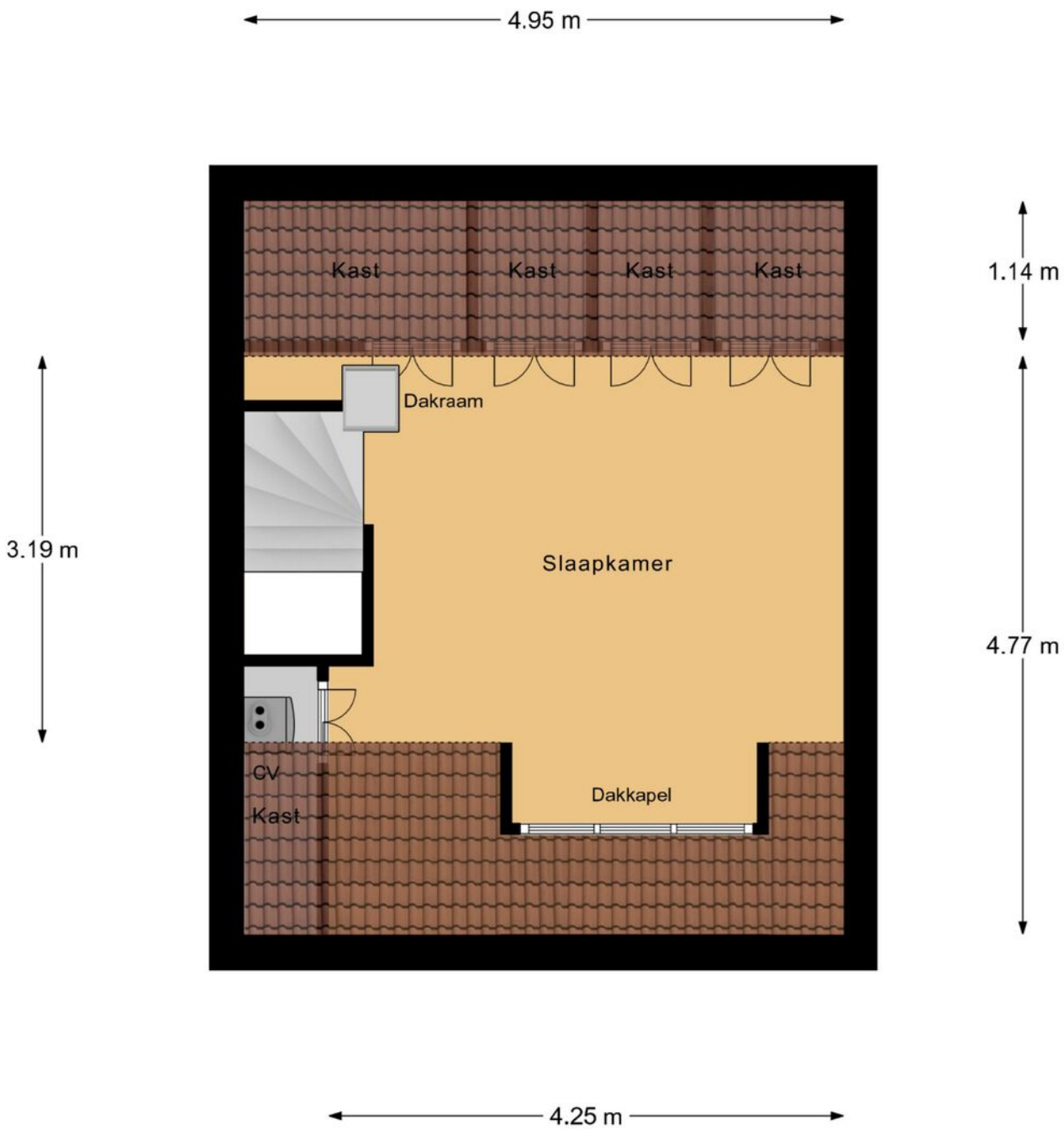
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

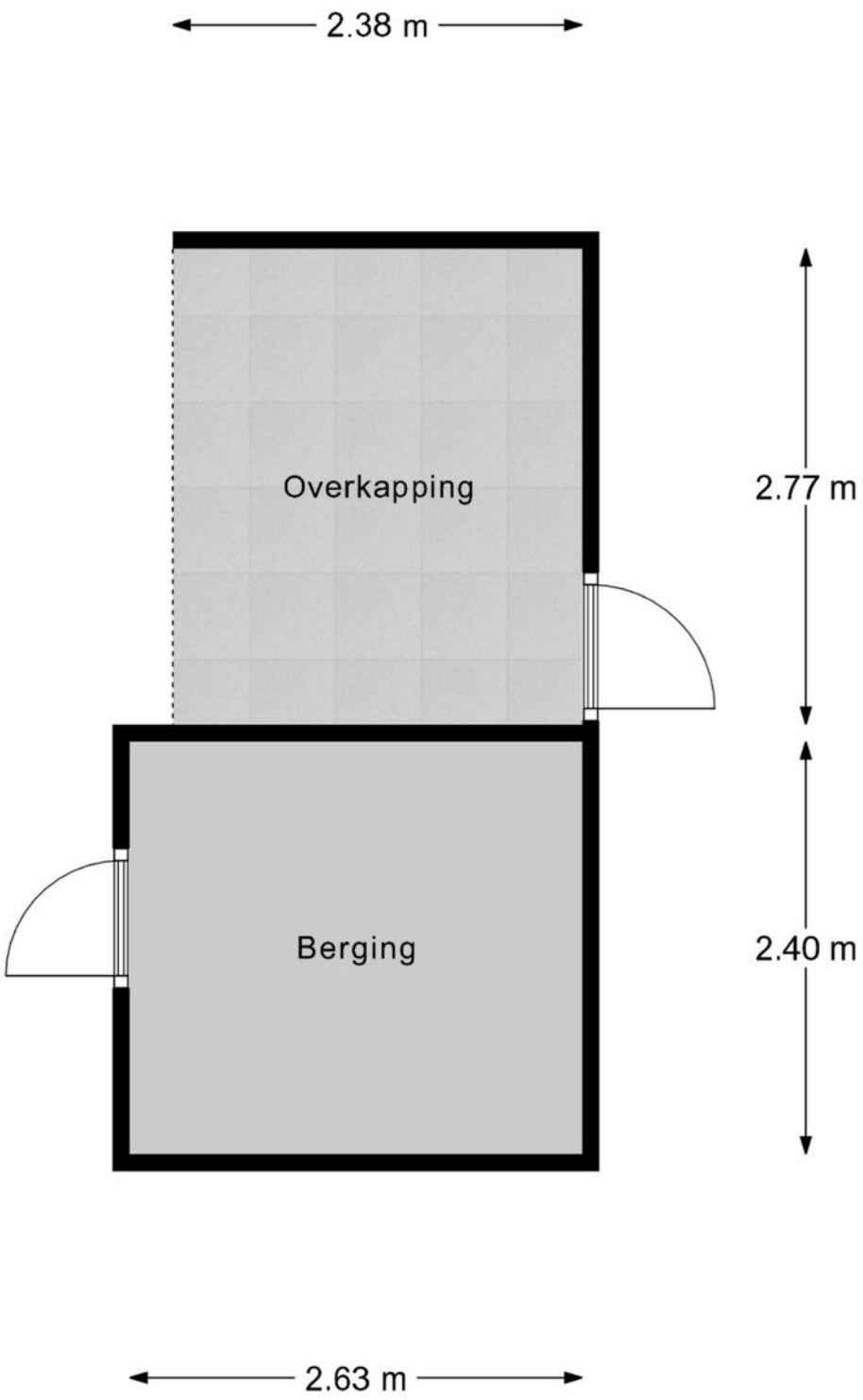
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	M
Perceel	920

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OVER ONS

Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ